

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 12 сарын 02-ны өдөр

Дугаар БУА-11/2024

Чингис хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, Батноров сум Бэрх тосгон , 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдсан дунд ангиллын зориулалттай Цагдаагийн тасаг барилга байгууламжид Засгын газрын тогтоол 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн А/212 дугаартай шийдвэрээр байгуулагдсан 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2023.11.15, дугаар: БУ-11/2024

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: рш23/2023

2.3. Захиалагч: /Хуулийн этгээдийн хувьд/ ЦАГДААГИЙН ГАЗАР Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:000260716 , Регистр:9074317, Хаяг: Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 4-р дугаар хороо, хуульчын талбай , Холбоо барих утас:51-230301, Цахим хаяг:

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “ШИНЭ ӨРГӨӨ КОНСТРАШИН ” ХХКомпани, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011664002 , Регистр:6164455, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-203/23

Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг .7-р хороо 3-р хороолол 77а байр 30тоот : утас 94232323

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Пу Юу Ай ” ХХКомпани, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 901125060, Регистр: 5677068, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: Хаяг: Улаанбаатар хот, баянгол дүүрэг , 7 дугаар хороо, 4-о хороолол, 12-33тоот, холбоо барих утас: 99108249, цхаяг:@gmail.com;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Бэрх тосгон Цагдаагийн тасаг Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: ., Регистр: 000260716 Хаяг:Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум 1-р баг Холбоо барих утас:88560020 , Цахим хаяг:.....@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Хэвийн

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ **Дунд** ангиллын барилга **Цагдаагийн тасаг** зориулалттай **Төрийн тусгай албан хаагчдын** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгаж хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **30** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **5** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудастай материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд** ангиллын **Цагдаагийн тас**ын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын Барилга хот байгуулалтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Санчирбаяр

Нарийн бичиг:

"Шинэ өргөө констрашрин" ХХК-ний менежер Н.Дэлгэр

Зураг зохиогч:

"Пи Юу Ай" ХХК-ний инженер Б.Анхбаяр

Захиалагч:

ЦЕГ-ын САТА-ны Барилга, байгууламжийн хяналтын хэлтсийн сантехникийн инженер, цагдаагийн ахлах дэслэгч Г.Түмэнжаргал

Гүйцэтгэгч:

"Шинэ өргөө констрашрин" ХХК-ний захирал Ч.Мижиддорж

